

Fait à Seiches-sur-le-Loir le lundi 5 juin 2023

Maine-et-Loire Habitat  
11 Rue du Clon  
49000 ANGERS

A l'attention de Elodie GOSNET-VASSORT

Suivi par : Johanna NEIL

DGS

[dgs@seiches.fr](mailto:dgs@seiches.fr)

N/Ref : JN-084

Objet : Compensation chiroptères et rougequeue  
Rue du Général Du Verger à Seiches-sur-le-Loir  
(OAP du Verger)

Chère Madame,

Dans le cadre de notre projet de démolition et construction neuve de 22 logements ainsi que d'une salle communale et de locaux d'activités, vous avez découvert la présence de plusieurs espèces protégées notamment des chiroptères et des oiseaux. Aussi, vous avez sollicité la commune de Seiches-sur-le-Loir avec pour objectif de trouver, dans un périmètre restreint, des bâtiments communaux pouvant servir de mesures compensatoires.

Après échanges avec vos services et le cabinet d'études Artelia, la commune de Seiches-sur-le-Loir autorise Maine-et-Loire Habitat à poser :

- 4 gîtes à chiroptères et 1 nichoir à Rougequeue noir sur deux préaux de l'école primaire André Moine
- 4 gîtes à chiroptères et 1 nichoir à Rougequeue noir sur la façade Ouest de la Mairie
- 2 gîtes à chiroptères et 1 nichoir à Rougequeue noir sur la façade Est de la Villa Cipia

Il est également prévu par Maine-et-Loire Habitat l'aménagement des combles côté ouest de l'ancien logement de fonction de l'école (bâtiment appartenant à la commune) en aménageant un accès à chiroptères spécifique dans la couverture ce qui permettra de maintenir intacte la fenêtre existante. Ainsi, 4 gîtes à chiroptères seront réalisés à l'intérieur des combles.

En parallèle de ces mesures compensatoires une mesure d'accompagnement est également prévue au niveau des combles de l'église St-Aubin : aménagement d'un accès à chiroptères en façade ouest, au niveau du volet supérieur qui sera modifié comme convenu.

Afin de vérifier l'efficacité des mesures prises, la commune de Seiches-sur-le-Loir autorisera Maine-et-Loire Habitat à effectuer les contrôles nécessaires sur ces différents sites.

Une convention entre Maine-et-Loire Habitat et la commune de Seiches-sur-le-Loir va être signée dès que possible.



Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer l'expression de ma considération distinguée.

Thierry de VILLOUTREYS, Maire

